

ФРКЦ

ООО «Городская управляющая компания»

155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Революционная, дом 20А
ООО «ГУК»

Приказ

14.07.2017

№ 65

Об установлении с 1 июля 2017 размера платы за содержание и ремонт помещений

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса РФ, в соответствии с решениями Совета Фурмановского городского поселения от 27.03.2015 № 10 и 11 «Об установлении на территории Фурмановского городского поселения с 1 мая 2015 года размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений», а также постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 215.08.2008 № 641» **приказываю:**

1. Уменьшить для абонентов ООО «ГУК» с 1 июля 2017 года размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, на сумму платы за вывоз твердых бытовых отходов, учтенную в структуре платы в размере **1,72 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения.**

2. ООО «Фурмановский РКЦ»:

2.1. Производить начисление абонентам ООО «ГУК» за услуги по ТО МОП в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 кв.м в месяц (общая площадь)
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	
1.1.	Жилые дома со всеми видами удобств и горячим водоснабжением	14,60
1.2.	Жилые дома со всеми видами удобств, с газовыми колонками	13,03
1.3.	Жилые дома с частичными удобствами	6,93
1.4.	Жилые дома без удобств	3,27

2.2. При начислении платы абонентам ООО «ГУК» за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды и во исполнение постановлений Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31 мая 2017 № 144-н/1 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ивановской области» и № 144-н/2 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ивановской области» руководствоваться приказом директора компании от 31.05.2017 № 51 «О внесении изменений в приказ от 14.02.2017 № 06».

2.3. Отдельной строкой производить с **1 июля 2017** начисление платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в размере **88,72 руб. за 1 (одного) жителя помещения.**

2.3.1. При предоставлении собственниками (нанимателями) жилого помещения акта о фактически проживающих гражданах, составленного ООО «Городская управляющая компания» производить перерасчет и/или начисления за услуги ТКО с учетом указанного Акта за период, указанный в нем.

3. Приказ директора компании от 30.04.2015 № 36 «Об установлении с 1 мая 2015 размера платы за содержание и ремонт помещений» считать утратившим силу с 01.07.2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:

а) для **отдельных квартир** многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

б) для **коммунальных квартир** - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

Директор



Г.Р. Штанов